

# HEMBRUG



(Gebouw 430)

Op dinsdagavond 21 juni jl. vond de informatieavond plaats voor bewoners en ondernemers op het Hembrugterrein over de verkoop van bestaande gebouwen van Hembrug Zaandam B.V. (HBZ) aan LMS Hembrug Zaandam B.V. (LIFE). Hierbij een kort verslag van de bijeenkomst.

Sabine Renders (projectdirecteur) heeft toegelicht welke afspraken in hoofdlijnen zijn gemaakt tussen de aandeelhouders van HBZ en LIFE over de verkoop van bestaande gebouwen op het terrein. HBZ heeft momenteel ca. 66 gebouwen in eigendom op het terrein. Een gering aantal gebouwen heeft HBZ nodig voor de realisatie van het woon- en bijbehorend parkeerprogramma op Hembrug.

De bestaande gebouwen, met name gelegen in het zuidelijk deel van het Hembrugterrein, worden door HBZ gefaseerd overgedragen (in eigendom) aan LIFE. De eerste verkoopfase staat gepland in 2022 en bestaat voornamelijk uit monumenten (onder meer Gebouw 281-‘De Garage’, de gebouwtjes in het Plofbos, Gebouw 316 ‘Het Waslokaal’ etc.), aangevuld met een paar niet monumentale gebouwen zoals bijvoorbeeld Gebouw 430.

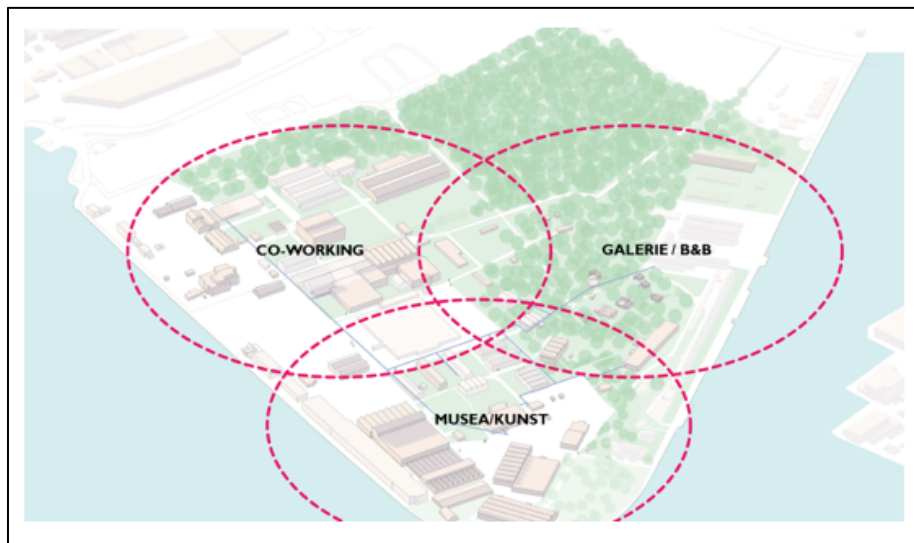


Afbeelding 1 Overzicht bestaande gebouwen Hembrugterrein

# HEMRUG

Op basis van een nieuw stedenbouwkundig plan voor het zuidelijk deel (prognose 2023) wordt duidelijk hoe de woningbouw kan worden ingepast en wat behoud van de bestaande niet monumentale gebouwen in combinatie met de nieuwbouw betekent voor bijvoorbeeld de verkeersafwikkeling en het parkeren op en rondom het terrein. Na de vaststelling van dit plan door de gemeente Zaanstad volgt in principe een volgende overdracht van een aantal bestaande gebouwen van HBZ aan LIFE.

Eelco van Loenen heeft namens LIFE toegelicht welke ideeën maar ook concrete plannen er momenteel zijn voor de aanpak en ingebruikname van diverse bestaande gebouwen. Een aantal gebouwen uit de eerste verkoopfase wordt ingezet voor de functie 'werken' en in andere gebouwen zoals Gebouw 430 aan de kop van het terrein wordt kunst tentoongesteld. Zie afbeelding 2 voor het beoogde programma per gebouwcluster op Hembrug.



Afbeelding 2 Leidend principe programmering bestaande gebouwen Hembrugterrein

Paola Basseluer (procesmanager) van Gemeente Zaanstad heeft kort aangegeven welke rol de gemeente in dit proces vervult. In hoofdlijn komt dit neer op het toezien op de kaders en afspraken zoals deze momenteel gelden voor het Hembrugterrein, bijvoorbeeld het Masterplan Hembrug en de Anterieuere Overeenkomst tussen Gemeente en HBZ.

Naar aanleiding van de presentaties is een aantal vragen gesteld door verschillende bewoners en ondernemers, onder meer over beoogde doelgroepen en huurniveaus voor de gebouwen waarin het werken wordt geprogrammeerd. Ook werd verzocht om te worden betrokken bij het proces om te komen tot een stedenbouwkundig plan voor het zuidelijk deel, mede in relatie tot de individuele wensen die er zijn voor in- en/of uitbreiding van de bestaande panden. Sabine Renders geeft aan dat na de zomer in principe wordt gestart met dit proces en iedereen zal worden uitgenodigd voor een startbijeenkomst.