

HEMBRUG



Beste ondernemer, bewoner en geïnteresseerde,

In deze nieuwsbrief lees je onder meer over de volgende onderwerpen:

- Stand (her)ontwikkeling Hembrugterrein
- Wonen in het bos: nieuwbouwproject Blok 16 en 17 (oostzijde Gebouw 320) uitgelicht
- Monitoring vervoersbewegingen gemotoriseerd verkeer Hembrugterrein e.o.
- Eerste bewoners trekken in de Enclave!
- Update over de geplande (grote) evenementen in maart en april 2024

Stand (her)ontwikkeling Hembrugterrein

De (her)ontwikkeling van het Hembrugterrein gaat gestaag door. Tijd voor een update!

Update noordelijk deel

Voor het noordelijk deel wordt er doorgewerkt aan de planuitwerking voor een aantal nieuwbouwblokken en de uitwerking van de bijbehorende inrichtingsplannen voor de (toekomstige) openbare ruimte. Het doel is om dit jaar te starten met de bouw van Blok 1 en Blok 10 (sociale huur) en Blok 16 en 17 (vrije sector huur). Daarnaast treffen we voorbereidingen voor de volgende fase planontwikkeling voor de nieuwbouw. Hierover later meer nieuws!

De aanleg van nutsvoorzieningen in onder meer het Verloren Spoor en de Regenmeter is bijna afgerond en inmiddels is het merendeel van de bomen, gelegen binnen het plangebied van het bestemmingsplan 'Noordelijk deel Hembrug', op basis van de (onherroepelijke) vergunningen gekapt. Zo ontstaat (werk)ruimte voor de uitvoering van het bouwrijp maken en het (toekomstig) bouwterrein.

Update zuidelijk deel

Voor een groot aantal bestaande gebouwen gelegen in het zuidelijk deel van het terrein, zijn wij in gesprek met diverse aspirant-kopers. Eén van de gegadigden is onze voormalige aandeelhouder LIFE World uit België. LIFE World is voornemens om, verspreid in een aantal gebouwen op het Hembrugterrein, het kunstmuseum 'ZAMU' te realiseren. De beoogde kunst- maar ook werkprogrammering past helemaal bij onze ambitie voor het Hembrugterrein zoals verwoord in het Masterplan Hembrug, namelijk het realiseren van een gemengd werk-/woongebied met volop ruimte voor cultuur, natuur en kunst. Zodra de koop/levering van bestaande gebouwen definitief vaststaat, hoor je dat van ons.

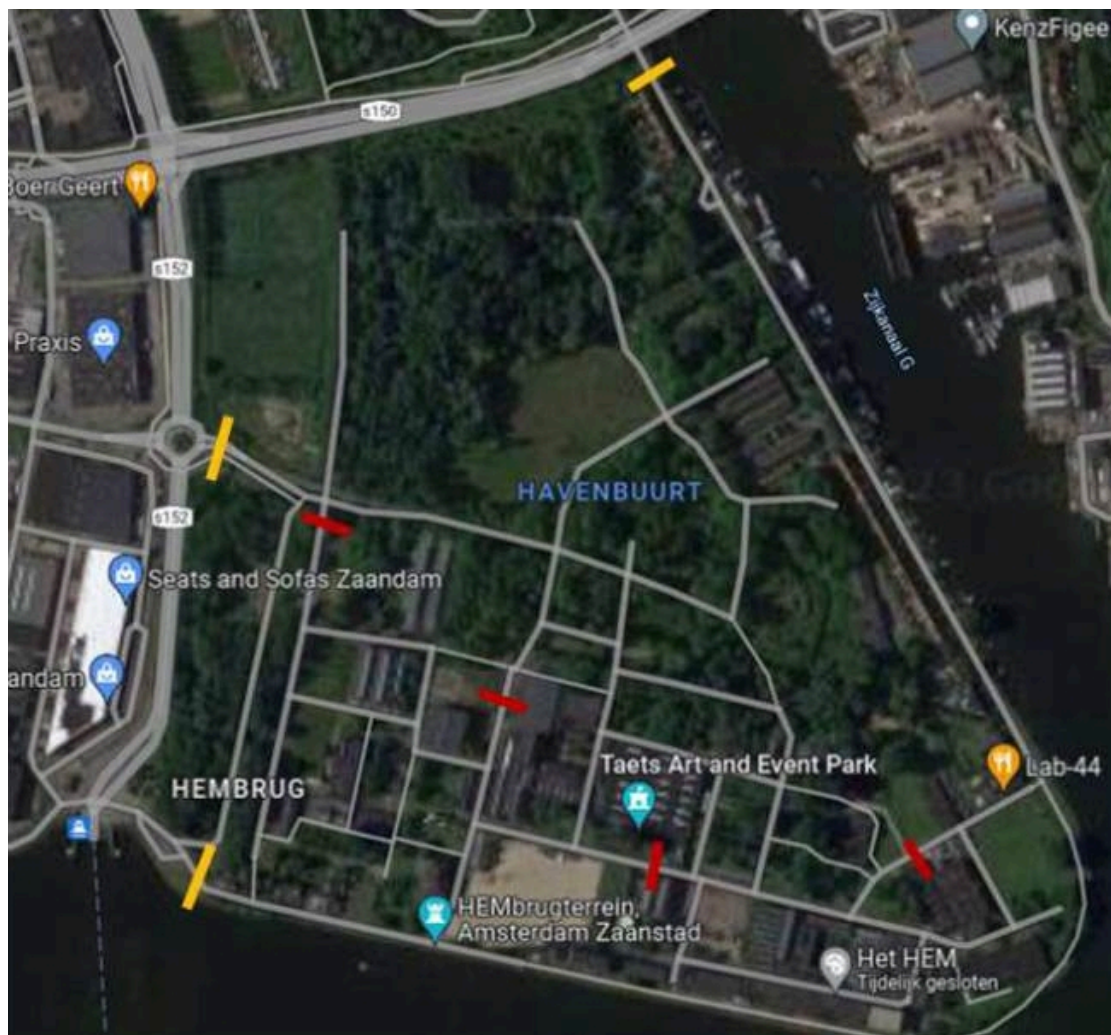
En de laatste update voor nu: voor de zomer willen we starten met het maken van een stedenbouwkundig plan voor het zuidelijk deel van Hembrug. Hierover volgt op een later moment meer informatie, bijvoorbeeld over het communicatie- en participatieproces voor ondernemers en bewoners op en rondom het Hembrugterrein.



Wonen in het bos: nieuwbouwproject Blok 16 en 17 uitgelicht

LEVS architecten heeft in opdracht van (gedelegeerd) ontwikkelaar Ten Brinke Vastgoedontwikkeling (tevens aandeelhouder Hembrug Zaandam B.V.) een nieuwbouwontwerp gemaakt voor ca. 100 vrije sector huur appartementen, verdeeld over twee gebouwen: Blok 16 en 17. Deze nieuwbouw wordt gesitueerd aan de oostzijde van Gebouw 320 (toekomstig Parkeerhuis). De bijzondere locatie vormde een belangrijk uitgangspunt voor de gebouwontwerpen. In dit artikel vertellen Marco Rats en Lieke Lohmeijer van LEVS architecten en Sabine Kramer van Ten Brinke Vastgoedontwikkeling over het ontstaan van deze geslaagde gebouwontwerpen.

[Lees hier het hele artikel over het nieuwbouwproject Blok 16 en 17](#)



Monitoring vervoersbewegingen gemotoriseerd verkeer

In 2023 hebben wij opdracht verstrekt aan een extern bureau voor het (steekproefsgewijs) in kaart brengen van het aantal vervoersbewegingen van gemotoriseerd verkeer (auto's, vrachtwagen e.d.) op en in de directe omgeving van het Hembrugterrein. Deze steekproeven helpen ons een beter beeld te vormen van de verkeersintensiteit op bestaande wegen in het zuidelijk deel, zowel voor reguliere dagen als in weken waarop bijvoorbeeld (grote) evenementen worden gehouden op Hembrug. Deze inzichten kunnen we gebruiken bij het maken van een stedenbouwkundig plan voor het zuidelijk deel.

Het aantal en soort vervoersbewegingen wordt aan de hand van zogeheten 'telslangen' gemeten. Deze slangen zijn afgelopen jaar op zeven locaties neergelegd (zie bovenstaande afbeelding) en op twee momenten (in mei en oktober 2023) is telkens ca. 1 week continu gemeten.

Uit de meetresultaten blijkt dat in een gemiddelde week ongeveer 1.100 vervoersbewegingen per dag op de Artillerieweg plaatsvinden. In het weekend loopt dit aantal terug naar gemiddeld 600 vervoersbewegingen per dag. Het effect op vervoersbewegingen van evenementen op het Hembrugterrein is terug te zien in de metingen. Het aantal vervoersbewegingen loopt dan op tot gemiddeld 3.000 vervoersbewegingen per dag met enkele uitschieters naar ca. 3.500. Het effect (meer of minder vervoersbewegingen) verschilt per evenement en hangt vooral af van de wijze waarop het parkeren bij evenementen geregeld wordt (parkeren op Hembrug versus op afstand). We gaan dit jaar met de monitoring verder. Eind dit jaar zullen wij een update geven.

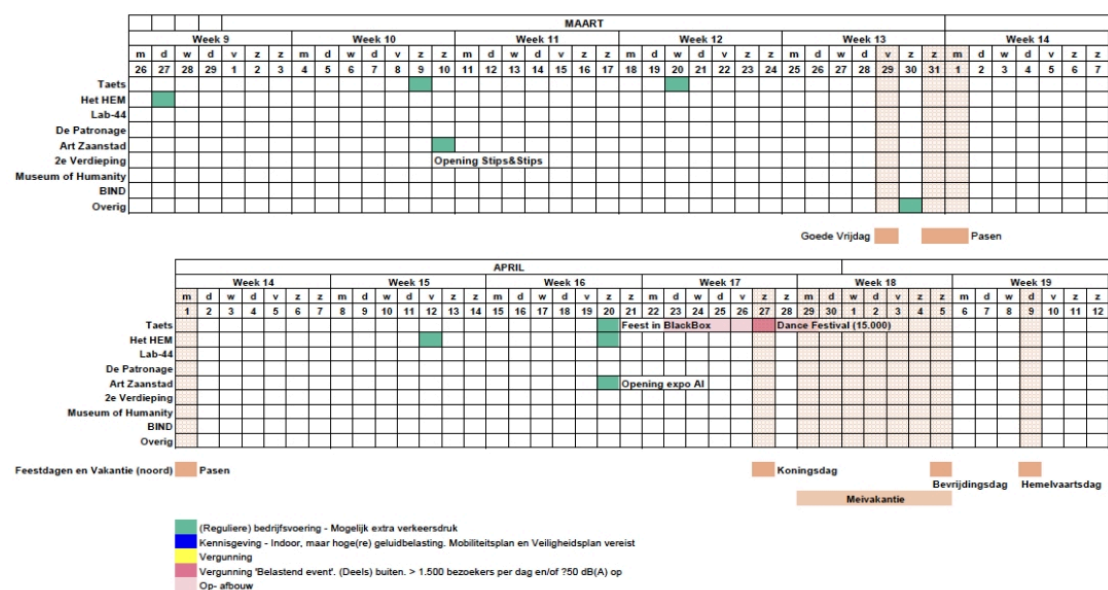


Eerste bewoners trekken in de Enclave!

Een 'collectieve particuliere opdrachtgeversgroep' van in totaal 52 'Hembrugers' zijn al geruime tijd druk met de uitvoering van de renovatie- en restauratiewerkzaamheden aan de bestaande gebouwen in de Enclave op Hembrug. In december 2023 was het eindelijk zover en zijn de eerste families in hun gerenoveerde panden gaan wonen en werken. We spraken Jaap Hermans, een van de eerste bewoners, over zijn woondroom en -ervaringen op Hembrug.

[Lees hier het hele interview met Enclave bewoner Jaap](#)

Hembrug evenementenkalender maart en april 2024



HEMBRUG ZAANDAM B.V.

Verloren Spoor 1
 1505 RB Zaandam
 T: 085 - 023 9496
 E: info@hembrug.org

hembrugontwikkelt.nl

Geen interesse meer in dit project? [Afmelden](#)