

Aan de bewoners, ondernemers en/of gebruikers op en rondom het Hembrugterrein

Betreft:

Uitnodiging inloopmomenten voorbereiding kapvergunningaanvragen noordelijk deel Hembrugterrein

Datum

10 juni 2022

Beste bewoner, ondernemer en/of gebruiker op of aan het Hembrugterrein,

Middels deze brief nodigen wij je uit om één van onderstaande inloopmomenten te bezoeken zodat we je kunnen informeren over onze voorbereiding van de kapvergunningaanvragen voor bestaande bomen, gelegen in de bouwvelden in het noordelijk deel van het Hembrugterrein. De boomadviseur(s), ontwerper van Strootman Landschapsarchitecten en Gemeente Zaanstad zijn op deze momenten aanwezig om vragen te beantwoorden, bijvoorbeeld over de kap van bestaande bomen, het herplanten en vergroenen van het Hembrugterrein.

De inloopmomenten zijn op:

- **woensdag 15 juni as. van 16:00 tot 19:00 uur**
- **donderdag 16 juni as. van 16:00 tot 19:00 uur**

Locatie: kantoor Hembrug Zaanadam BV (Verloren Spoor 1, Hembrugterrein).

Toelichting

We staan aan de vooravond van de transformatie van het Hembrugterrein in een gemengd werk-/woongebied. Na de zomer wordt het bestemmingsplan voor het noordelijk deel voor besluitvorming voorgelegd aan de gemeenteraad van Zaanstad. Op het moment dat dit plan is vastgesteld, willen wij (kunnen) starten met het (gefaseerd) bouwrijp maken van de bouwvelden. Het bouwrijp maken start doorgaans met de kap van bestaande bomen op plekken waar deze moeten wijken voor de (realisatie van) nieuwbouw. Om deze planning te halen, is het noodzakelijk om de aanvragen voor de kapvergunning rond de zomer in te dienen bij de gemeente Zaanstad.

In het Masterplan Hembrug staan de ambities voor het Hembrugterrein verwoord. Inmiddels zijn deze ambities voor het noordelijk deel van het Hembrugterrein in een stedenbouwkundig plan uitgewerkt. Dit plan is in maart jl. vastgesteld door het College van B&W van Zaanstad. In het stedenbouwkundig plan is ingezet op (zoveel mogelijk) behoud en versterking van de bestaande omgevingskwaliteiten (bos, bomen, watergangen, artefacten en gebouwen). Naast de aanplant van veel nieuwe bomen en groenzones in het noordelijk deel, ontkomen we niet aan de kap van bestaande bomen voor de realisatie van nieuwbouw op de aangewezen bouwvelden.

In het kader van de voorbereiding van de kapvergunning aanvragen voor het noordelijk deel hebben we nader onderzocht of en hoe we mogelijk (extra) bomen kunnen behouden, mede in relatie tot de uitvoering van (nieuwbouw)werkzaamheden. Zo is samen met onze (boom)adviseurs, Gemeente Zaanstad en Ten Brinke Bouw gekeken naar de bestaande bomen die buiten de contouren van de nieuwbouw vallen maar waarvan wel de boomkroon of contour binnen 5 meter rondom de nieuwbouw en/of nieuwe infrastructuur valt.

Voor deze bomen is onderzocht of (beschermings)maatregelen te treffen zijn zodat deze alsnog behouden kunnen blijven. In dit kader is ook gekeken naar de inrichting van de bouwplaats en zijn logistieke voorzieningen zo ingepast dat dit met minimale bomenkap gepaard kan gaan. Het resultaat van deze onderzoeken willen we graag nader toelichten op de inlooppmomenten.

Je bent van harte welkom op de twee inlooppmomenten (15 en/of 16 juni as.). Mocht je verhinderd zijn maar wel graag nader geïnformeerd worden of vragen hebben, neem dan contact op met Klaas van de Belt , civiel projectmanager namens Hembrug Zaandam B.V.. Hij is bereikbaar op telefoonnummer 06 – 41 81 81 35.

Met vriendelijke groet,
Hembrug Zaandam B.V.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a horizontal line followed by a stylized, cursive flourish that loops back to the line.

Ir. E.J.A. Renders
Projectdirecteur Hembrug Zaandam B.V.